

CONTENIDO

Editorial

Octubre y parte de noviembre se visten de elecciones electorales, de la cada vez mayor gobernanza de los mercados, que han sido capaces de nombrar a nada más y nada menos que a dos gobiernos de estados, como son los de Italia y Grecia.

Desde la AVNAU, estos últimos meses hemos estado dedicados a la organización del curso anual de urbanismo GLOBAL, donde hemos reflexionado sobre las formas de hacer ciudad desde un punto de vista sistémico. Os ofrecemos un resumen detallado de todas las ideas que se debatieron en las jornadas.

Noticias

Leioandi: Leioa crece hacia la universidad

Si, si, un proyecto de 405 viviendas de VPO y una amplia carretera-boulevard hará que el campus de la UPV-EHU, situado desligado del núcleo urbano de Leioa, parezca que ya no está tan lejos. Por supuesto, un tranvía unirá la estación de metro con el campus.

<http://bilbaoenconstruccion.com/2011/10/18/proyecto-leioandi-leioa-crecera-hacia-la-universidad/#more-2377>

http://www.koopergroup.net/promociones_curso_le_info.asp

<http://www.irekia.euskadi.net/es/news/5369>

Cambio de rumbo para la estación de autobuses de Donostia

También en Donostia "juegan" con la ubicación de la estación de autobuses. Atotxa era para el anterior consistorio el lugar, mientras que ahora la intermodalidad hace que en Riberas de Loiola parezca más acertado. ¿Pero no estabas ya sopesadas estas variables? ¿qué ha cambiado? Parece que la estación del TAV también está bailando su ubicación y la intermodalidad (algo que se "estudia estratégicamente) pasa por ese requisito...

La cuestión es que como en Gasteiz, el concurso, el proyecto y la adjudicación de las obras ya estaban en marcha....

<http://www.noticiasdegipuzkoa.com/2011/11/19/vecinos/donostia/el-consistorio-suspende-temporalmente-el-contrato-para-construir-la-estacion-en-atotxa>

http://www.ignacioquemada.com/proyectos/detalle/articulo/estacion-de-autobuses-en-atotxa-san-sebastian/?tx_ttnews

Fútbol, jeques árabes y urbanismo...

Si, si, y los tres se aúnan en Málaga. El interés de Al Thani por invertir en la Costa del Sol de la que es una muestra la adjudicación de la ampliación del puerto deportivo de La Bajadilla en Marbella, contribuye a que la figura del jeque empiece a contemplarse como una especie de redentor en medio del desastre económico. Con más o menos fundamento, la opinión pública de Málaga ha relacionado al catari con proyectos muy esperados en la ciudad como el puerto deportivo o el auditorio.

En una ciudad que ha tardado siete años en tramitar la aprobación de su nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), el mero hecho de saber del deseo del jeque por ubicar la futura ciudad deportiva del Málaga en los suelos de Arrajanal ha hecho que el Ayuntamiento apenas haya tardado tres meses en las negociaciones y gestiones precisas para tenerlos a su disposición.

Miedito da...

http://www.elpais.com/articulo/andalucia/Urbanismo/veloz/jeque/elpepuespand/20111114elpand_9/Tes

<http://www.malagahoy.es/articulo/malaga/892880/pelotazo/jeque.html>

Viviendas vacías

El complejo problema en torno a las viviendas vacías (que parte de la definición de qué es una vivienda vacía, ¿la que se usa un mes al año?, ¿la que no se usa "nunca"?), comienza a ser un tema que debe de

tomarse medidas. Y es que el planeamiento, que se ha basado en las pautas del crecimiento, ahora se encuentra en una coyuntura en la que, además de no necesitarse más viviendas, existe un parque de viviendas aun sin ocupar.

En España hay alrededor de 3 millones de viviendas vacías, de las cuales 1 millón no tienen ni primera ocupación, es decir, están nuevas.

Un problema al que debemos desde el urbanismo y otras disciplinas, proponer soluciones.

Os damos el link de un colectivo que desde Gipuzkoa lleva ya varios años denunciando este hecho y proponiendo actuaciones inmediatas.: <http://www.kepasakonlakasa.org/>
<http://www.20minutos.es/noticia/1223896/0/viviendas-vacias/espana/tres-millones/>

Premio de Arquitectura Española 2011

El Paseo Marítimo de Benidorm, Premio de Arquitectura Española 2011.

El jurado destacó "una nueva interpretación del espacio público, especialmente el difícil encuentro entre la ciudad y el mar, entre lo artificial y lo natural, a través de una formalización intencionada llena de referencias y alusiones."

Artículos, proyectos

Infraestructuras nuevas y sin uso

La construcción desahogada de los últimos años no sólo ha sido en viviendas, sino en infraestructuras. Los datos: Un aeropuerto en Castellón que ha costado más de 150 millones de euros a las arcas públicas y que no ha recibido ningún vuelo.

Un tren de alta velocidad Toledo-Albacete que ha tenido que cerrar porque sólo transportaba nueve pasajeros al día mientras que su mantenimiento era de 18.000 euros diarios.

Un puerto industrial en Arinaga (Gran Canaria) que ha recibido, en seis años de funcionamiento, menos barcos que los que se pueden contar con los dedos de una mano y en el que sin embargo se van a invertir 142 millones de euros para su ampliación.

Un puerto exterior en Punta Langosteira, en A Coruña, cuyo presupuesto inicial de obra era de 479 millones de euros y que va alcanzar los 1.000 millones. O las líneas 2 de Metrovalencia y del TRAM de Alicante que impulsa la Conselleria de Infraestructuras parecen tener mal fario. Ambas están casi ejecutadas o a punto para iniciar el servicio, pero la falta de liquidez de la Generalitat impide poner en marcha ambos ferrocarriles.

Actualidad

Glocal

El 17 y 18 de noviembre tuvieron lugar las jornadas que organizó la AVNAU bajo el título de "glocal", esa escala de nuevo cuño que entrelaza lo local y lo global.

Para aquellos que no pudieron acompañarnos, hemos elaborado un resumen de cada ponencia:

JOSE FARIÑA

Hasta ahora el urbanismo se proponía desde propuestas de crecimiento. Y así, hoy hemos alcanzado el 20% de la biocapacidad del planeta. Pero más grave aun, los modelos de crecimiento que hemos creado han dado lugar a un territorio discontinuo, fragmentado, segregado espacialmente y monofuncional, lo que supone un modelo ineficiente económica y socialmente. Es decir, hemos edificado ciudades insostenibles.

En el estado español, además de la locura que se ha vivido a nivel global en cuanto a crecimiento de las ciudades, se suma la ideología con que se ha legislado el derecho urbanístico. La legislación ha otorgado al planeamiento urbanístico 2 quehaceres principales: prefigurar lo que va a ser la ciudad y fijar el contenido del derecho de propiedad del suelo. La ley del 56, de la que se han derivado la mayoría de las leyes autonómicas, ha tenido como objetivo crear suelo urbano para garantizar la jurisdicción a los inversores inmobiliarios. En España no se invirtió en industria en la revolución industrial, sino en inmuebles, y esta tendencia se ha evidenciado en las leyes.

Fariña es uno de los autores del Libro blanco del urbanismo sostenible, donde se desglosan las ideas básicas para el cambio. Porque la crisis financiera y energética nos obliga a promover cambios en la manera de pensar el territorio y las ciudades.

Listó brevemente las bases del cambio en las herramientas urbanísticas del planeamiento, ya que defiende que las actuales son obsoletas, a juzgar por la baja tasa de infracciones urbanísticas (la corrupción se ha hecho "legalmente") y la mayoría de las ciudades no revisan su plan, sino que se planifica en base a modificaciones puntuales.

- El ámbito de ordenación urbana no obedece a los límites de la naturaleza o la organización socioeconómica. Los municipios funcionan conjuntamente en otros temas, y por tanto su ordenación debe planificarse conjuntamente. Es decir, el paisaje, la cultura y la configuración de la cuenca hidrográfica afectan a los límites administrativos. Desde el punto de vista global, de comprensión del territorio, no pueden admitirse dichos límites.

- La ley del suelo y la ambiental deben redactarse conjuntamente, ya que una tiene implicaciones en la otra.

- La temporalidad de 8 años de los planos debe revisarse. Deberían de diferenciarse, por un lado cuestiones intocables por estar admitidos por todos, y otras determinaciones modificables y adaptables a corto plazo, con capacidad para cambiarlos con facilidad y agilidad. No debería existir el concepto de revisión de plan en su globalidad salvo excepciones; la editabilidad del Plan debe contener esta disposición. La planificación debe ser REVERSIBLE, con capacidad de cambio.

- Los planes casi nunca hablan de agricultura, y la reorganización del sistema de distribución agrícola es una necesidad. Hoy el transporte del producto es más caro que el propio producto!

- Las densidades deberían definirse con orquillas.

ALBERT CUCHÍ

Albert explicó con detalle el trabajo elaborado en Santiago de Compostela sobre la recuperación del patrimonio cultural a través de la recuperación del sistema hídrico tradicional. El objetivo no era el patrimonio cultural, pero surgió tras la puesta en valor del funcionamiento de evacuación de aguas sucias de Santiago de Compostela, ya que ambos, patrimonio edificado y funcionamiento hídrico, están íntimamente relacionados.

El agua ha sido en muchas ciudades antiguas, el elemento organizador de la ciudad. Eran, por así decirlo, sociedades orgánicas, ya que mantenían la gestión de la biosfera a través de un consumo y devolución de nutrientes al ecosistema circundante. La ciudad era una máquina que cerraba ciclos. Consumía recursos pero devolvía al suelo sus nutrientes para seguir consumiendo nutrientes. Así es la única manera de tener recursos para todos de manera infinita.

La biosfera es el modelo perfecto de gestión de recursos materiales finitos.

Antiguamente, los residuos se planificaban aplicándoles un valor productivo, con el objetivo de mantener la fertilidad de todos sus suelos. Evacuaban los vertidos al suelo, siendo el mejor fertilizante natural, y la vida estaba en continuo avance.

Hoy el valor identitario de las ciudades está defuncionalizado. El proyecto de Albert trataba de recuperar esta visión de la ciudad patrimonial, a través del ciclo hídrico. Los espacios públicos son elementos de regulación del agua potenciales.

Consiguieron la catedral del agua que se transformó en la capital del patrimonio.

EMILIO LUQUE

Emilio comenzó su charla tratando de desgranar el título de la ponencia: “des-atrapamiento ante la larga emergencia”. Propuso un ejercicio de pensamiento, dirigiéndonos al “borde del mapa”, en la zona no céntrica que nos sentimos a gusto. Hoy se estila el ecologismo preservacionista, creando islotes de tranquilidad donde se podrán recuperar formas urbanas metabólicas. Desde hace un siglo el desarrollo humano ha creado esclavos de energía; ha externalizado las necesidades energéticas (antes las hacía el ser humano, hoy unas máquinas que consumen energía).

En la historia nos hemos enfrentado a crisis económicas y energéticas, y las ciudades han resurgido de estas crisis, reinventándose. Pero siempre estas remontadas se han apoyado en el mayor consumo de la energía y en el crecimiento a todos los niveles.

Pero hoy no nos encontramos en aquella tesitura, ya que la energía, se está agotando (el petróleo o los recursos naturales). Algunos indican que ya hemos pasado el Peak-oil, pero con la crisis financiera, no se ha notado tanto. Pero la evolución del precio del petróleo va a ir, en los próximos años, en ascenso continuo. James Howard Kunstler (<http://www.youtube.com/watch?v=v5ZRbu0m8GM>), acuñó el término de “larga emergencia”, para describir la situación ante la que se encuentra el planeta. La emergencia no es algo transitorio, sino que va a estar con nosotros de manera constante... La crisis actual es una suma de crisis de capital + clima + petróleo, y se dice que no hay capital suficiente para reconstruir el mundo.

El modo de vida que hemos creado ha generado unas necesidades tales en el ser humano, que muchos de ellos están atrapados y obligados a mantener dichas necesidades creadas. Por ejemplo, todas las urbanizaciones de densidad baja de USA, están condenados para vivir, al consumo del petróleo diario. Ningún norteamericano acepta la agenda 21, porque no tiene capacidad como individuo de alterar su modo de vida. Es decir, están atrapados. Es ineficiente, y lo saben, pero se encuentran en un ciclo sin salida. Y este modo de vida está directamente relacionado con la forma urbana.

Hasta ahora el crecimiento demográfico ha justificado el crecimiento económico, pero en la era de la larga emergencia, no es posible. Ya en 1947 Harry Truman crea un proyecto político de crecimiento permanente. Una manera de (sin matar), conquistar el mundo. Pero además, los conquistadores ya no tendrán nombre y apellido (no podrán guillotinarsen), sino que se convertirán en trozos de humanos, son empresas, inversores de capital... Esta predicción y formulación se ha ejecutado en todas sus dimensiones.

El mundo ha creado ciertas certezas y se resiste a desmentirlas (léase la larga emergencia y el Peak-oil). Pero todas estas certezas deberán ser revisadas.

Si hay poca energía disponible, el entorno construido deberá convertirse en entorno productivo. Y en la forma urbana, las zonas que han sido de “gente de buen vivir”, son las menos preparadas para lo que viene, y los centros, despreciados y lugar de pobres, son los que con menos esfuerzo pueden ajustarse a las nuevas necesidades. Hemos creado unas ciudades de monocultivo social y lo rural ha desaparecido...

Emilio sintetizó las bases del futuro en: crear miniciudades y ruralizar las urbes.

CARLOS MONTES

Carlos nos introdujo al concepto de **ciudad resiliente**. Se ha tendido a diferenciar como en dos esferas independientes, a los humanos y a la naturaleza, siendo la conexión entre ambas muy intensa y de difícil separación. No sólo eso, sino que la interdependencia es necesaria y los esfuerzos deben concentrarse en gestionar la INTERFASE. Otra certeza que se debe desmentir, es hablar de sostenibilidad como 3 patas (social, ambiental y ecológico), es negativo, ya que supone entender la realidad como sectores compartimentados, mientras que un entendimiento real es un desarrollo entre los 3 de equilibrio, interlazados.

La naturaleza es creador de **contribuciones directas e indirectas**. Las directas se refieren al abastecimiento: alimentos, agua... Y los indirectos, son procesos no visibles pero de igual importancia: la limpieza del agua que produce un río, la labor de los árboles ante la erosión... Estos procesos invisibles, suelen desecharse, y este trabajo lo realizamos de forma mecánica, consumiendo energía y más recursos. Porque estamos en la sociedad de "si no lo veo, no me lo creo"... Por tanto, la sociedad de hoy ha destrozado estos servicios invisibles que la naturaleza puede realizar. Hablar de humanos versus naturaleza es una dualidad perversa.

Otra de esas "verdades" establecidas en la sociedad que debemos dismantelar, es la del concepto de bienestar social. Los gobiernos relacionan crecimiento económico (PIB) con el bienestar social. A mayor PIB, mejor bienestar. Pero no nos confundamos: nivel de vida no es sinónimo de calidad de vida. La calidad de vida tiene que ver con la salud, la libertad, las relaciones sociales... Hemos creado una sociedad que en busca del bienestar ha creado un sistema abierto energéticamente pero cerrado en recursos materiales.

Se habla de crear bases contra el cambio climático. Pero, estar contra el cambio climático es imposible. Nos estamos fijando de esta manera, en el efecto, no en la causa. Y parar el efecto, sin atacar a su causa, es imposible, ya que la causa y el efecto actúan sinérgicamente. Lo que sí está en nuestras manos es **GESTIONAR la DIRECCIÓN del CAMBIO**, guiando hacia la dirección de un sistema sostenible.

El concepto de resiliencia es una metáfora, y significa la capacidad de un sistema de lidiar (osea, tener cintura) en un contexto de cambio e incertidumbre hacia lo no deseado. Hoy vivimos por encima de las rentas del capital natural, y esto nos ha llevado a una situación límite donde reina la incertidumbre. Nadie sabe cómo se va a evolucionar. Cuanto menos resilientes, más propensos al colapso. Estamos en una etapa de transición hacia la sostenibilidad o insostenibilidad (hacia lo deseado o lo no deseado). Para ser resilientes, debemos colaborar con otros ecosistemas.

Y la gestión de este cambio se produce sobre todo en las ciudades. La base está en hacer un análisis multiescalar del modelo de ciudades y sus efectos, y crear un territorio que establezca sinergias entre todos los factores implicados. Es decir, trabajar con las interacciones (con la interfase que se ha dicho), bajo el concepto de la cuna a la cuna, el flujo de entrada y de salida deben compensarse y minimizar el impacto en la naturaleza. Transformar los elementos que hoy son perturbadores como elementos dinamizadores. Esto significa un cambio total de paradigma. Una ciudad depende de sistemas ecológicos, y de esta manera se construirá bienestar.

No se puede hablar de lo urbano y lo rural, de la ciudad y el territorio, como entes separadas; se retroalimentan, o deben hacerlo. El cambio de paradigma al que se hace referencia, debería crear una ciudad generadora de flujos de servicio en vez de ser una ciudad consumidora. Ahí esta la clave de las ciudades, teniendo como base la ecología urbana.

EDUARDO ROJO

En ausencia de Luis Andrés Orive, Eduardo Rojo nos describió las bases ideológicas del anillo verde y describió algunas de las acciones que están proponiendo para la evolución del concepto del anillo verde de Vitoria-Gasteiz.

Un primer cambio en el entendimiento del anillo verde es su escala. Ya no es la muralla verde que separa la urbe de su entorno más rural, sino que el anillo forma parte de un sistema verde integrado en la escala bioregional de Álava. Así, los sistemas directos e indirectos de los que hablaba Carlos, se integrarán en el concepto de sistema verde.

En resumen: **del anillo verde de Gasteiz al sistema verde bioregional.**

En segundo lugar, el anillo verde no es ninguna barrera, sino un espacio de transición, que debe **mirar tanto afuera como adentro**. De esta manera, las actividades que se proyectan en el anillo estarán conectadas con los centros culturales de la ciudad a través de vías verdes o sendas. Y desde el anillo verde debe posibilitarse la continuidad territorial. Así se configurará una red de vías verdes que configuran una trama que abarca tanto la ciudad como todo el territorio municipal. Una manera de entender que el paisaje es todo, no sólo lo protegido.

También en esta reformulación, el anillo verde se convierte en un **anillo productivo-agrícola. La infraestructura verde debe ser multifuncional.**

La infraestructura verde interior (en la ciudad), tratará de recuperar todos los ríos que atraviesan la ciudad como limpieza de aguas grises o para regar las zonas verdes, además de crear unos suelos de mayor permeabilidad. En este sentido debe liberarse espacio de aparcamiento en superficie. Como dice Salvador Rueda, la nevera nunca se deja en la calle. Por eso se equipará la ciudad con más aparcamientos subterráneos. Mostró en detalle la nueva sección de calle “depuradora” y otras acciones en este sentido.

BLOQUE ARQUITECTOS

El equipo madrileño nos explicaron 2 experiencias que si bien las acometieron desde un planteamiento diferente, las bases de los concursos tenían características comunes. Ambos concursos tenían un planteamiento "ridículo" y cuestionable. Uno se refería a organizar un bulevar en el PAU de Vallecas (un bulevar mal confeccionado, que no une nada y que no soluciona el despilfarro que supone la consecución del PAU) y el otro un concurso para crear una nueva ciudad en Corea del Sur, una nueva ciudad administrativa ya que Seul está por razones militares muy cercana a Corea del Norte y su fragilidad es según los mandatarios muy alta. La creación en un entorno natural de una macrociudad, en vez de densificar alguna existente, plantea grandes dudas de su necesidad.

En el PAU de Madrid, decidieron, en vez de solucionar una pequeña esquina mal concebida del Plan, hacer de altavoz de los peligros que este tipo de planteamientos urbanísticos conllevan. Es decir, propusieron una guía a modo de reflexión de los principios en los que debería mejorarse el PAU. Todas las miserias de los PAU han sido ocultados con obras arquitectónicas, pero la calidad urbana es lamentable. La solución que proponen para el gran problema que suponen los PAUs en Madrid, es abandonar estos (el mantenimiento de las grandes avenidas, su iluminación e infraestructuras no es sostenible), redensificando otras partes de Madrid, colmatando solares en la trama urbana.

Sin embargo, en Corea, en vez de criticarlo, solucionaron a modo de ejercicio teórico como podría ser una ciudad de 500.000 habitantes de nueva creación, y ganaron. Una mega estructura estructuraría una "ciudad de mil ciudades", donde se sitúan los equipamientos comunes. Los principios en los que basaron la propuesta eran:

- una ciudad vital (participación y cultura),
- una ciudad compleja (diversidad y densidad)
- una ciudad de peatones (barrio, accesibilidad e igualdad),
- una ciudad de su tiempo y lugar (lo preexistente como gran valor) y
- una ciudad eficiente (reducir residuos y gestionar los recursos, en base a un sistema metabólico).

JUAN LUIS DE LAS RIVAS

La ponencia trataba sobre el entendimiento de la ecología del paisaje, y nos mostró ejemplos de Valladolid.

De las Rivas habla de paisaje cultural, como entendimiento integral de todo lo que nos rodea, lo humano y lo natural. Comprender el ecosistema supone preguntarnos ¿qué pasa cuando llueve? Cómo se gestiona el agua, no sólo en las ciudades, sino cómo colabora el entorno a cumplir sus funciones en esta labor. Así, comprenderemos la utilidad de árboles y los procesos naturales activos y pasivos, y bajo este entendimiento, situaremos las necesidades humanas. Lo principal a la hora de proponer algo en el territorio, pasa por su interpretación. Primero, realizando un inventario exhaustivo de todo lo que sobre su base acontece, y después interrelacionando todos sus elementos.

En otras claves, de las Rivas se preguntó cómo debía planificarse una ciudad en regresión, y adelantó, que deben pensarse y crearse lugares de oportunidad, clusters, y que creía en las viviendas. Quizás no tanto en las nuevas viviendas (aunque dependiendo de la casuística no deben rechazarse), pero sin duda valoraba positivamente a éstas como elemento motor.

Finalizó con la imagen de Batman en Gotham city, ya que en la última versión de la película, la ciudad no debía de inventarse, sino que ya la realidad simulaba perfectamente aquella ciudad gris e insegura de los cómics... Y situaba a los técnicos en el papel de Batman para “salvar la ciudad”...

ISABELA VELÁZQUEZ

Estamos en un planeta pequeño... y gastado. Isabela aboga por un urbanismo sensato para afrontar los problemas planetarios, apoyado en la transdisciplinariedad y en criterios sociales y medioambientales. Defiende que, si nuestras ciudades creasen zonas de calidad urbana, no habría una gran "migración" de la población hacia la periferia de densidad baja. Muchas familias con hijos huyen del centro hacia un entorno más adecuado para los niños. Esto genera unas consecuencias medioambientales muy grandes, que pueden ser superadas si se diseñan mejor las ciudades.

En los últimos años se ha producido un "cambio de lápiz" desde el urbanista-arquitecto al promotor, con lo que las ciudades se han creado en base a números y costos, sin valorar su adecuación. La zonificación propulsada por Le Corbusier también ha generado una gran degradación en la calidad de las urbes. Lo cotidiano, lo social, se ha desbancado de la ecuación de los sectores urbanos desarrollados. Por eso Isabel habla de que la ciudad "ha engordado" no ha crecido. La red de espacios públicos y verdes no ha crecido, tan sólo se han cuadruplicado los suelos urbanos con viviendas...

Una ciudad compacta es una ciudad que da solución a lo social: alta densidad, integración de clases sociales, diversidad de rentas y generaciones, cadenas de transporte, intermodalidad, espacio público convivencial. Todo ello, teniendo en cuenta los condicionantes ambientales, sociales y territoriales de cada lugar. No hay una receta para todos.

Gea 21 ha escrito el libre "la buena ciudad", publicado por bakeaz, que explican todas las cuestiones aludidas. Los barrios se conciben como pequeñas ciudades propulsando una economía local. Los espacios públicos deben estar conectados en red, y es necesario para la convivencia y la soledad (le dan sentido al urbanismo).

Una vez mostrado su ideario, Isabela desarrolló en detalle algunos ejemplos de barrios donde se han desarrollado los conceptos de "la buena ciudad". En Tübingen (Alemania) se formó un barrio "eco", donde los propietarios gestionaron todo el barrio. El barrio se recorre en bici y a pie, situando los parkings al inicio y al final del barrio. Puede accederse en coche si se necesita, pero el aparcamiento se resuelve en un edificio. De esta manera, las calles están libres de coches y los niños pueden moverse y jugar sin peligro. La concepción de la calle cambia radicalmente.

También mostró el caso de Freiburg, aunque dijo no era tan interesante ya que Tübingen se creó desde gente "no concienciada" y sin embargo Freiburg está formado por ecologistas.

Entre otros ejemplos se describieron los casos de Malmö, Nantes y Trinitat Nova en Barcelona. El caso de Coin street en el barrio Southbank en Londres se creó cuando los vecinos se movilizaron ante la transformación de la zona y el ayuntamiento les cedió el suelo a los vecinos lo que constituyó una empresa social (una copia de las cooperativas de Arrasate), pero sin ánimo de lucro.